

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ .../2020

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΓΡΑΦΕΙΩΝ, ΧΩΡΩΝ ΘΕΑΜΑΤΩΝ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ) ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ» – «ΝΟΗΣΙΣ»
ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΝΟΣ (1) ΕΤΟΥΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Ν. 4412/2016)

Στη Θέρμη Θεσσαλονίκης σήμερα οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

Αφενός το Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας με ΑΦΜ 099979349, Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσσαλονίκης, νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, που εδρεύει στη Θέρμη Θεσσαλονίκης, (6^ο χλμ οδού Θεσσαλονίκης – Θέρμης), εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του κ. Μιχαήλ Σιγάλα, και θα καλείται στο εξής «ΚΔΕΜΤ».

Αφετέρου, που εδρεύει στ
....., οδός, ΑΦΜ, ΔΟΥ
..... και εκπροσωπείται νόμιμα από και θα
καλείται στο εξής «Ανάδοχος»

συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα

1. Προίμιο

Δυνάμει της υπ' αριθμ. απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΔΕΜΤ έχει κατακυρωθεί στον Ανάδοχο το αποτέλεσμα του ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΓΡΑΦΕΙΩΝ, ΧΩΡΩΝ ΘΕΑΜΑΤΩΝ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ) ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ» – «ΝΟΗΣΙΣ» ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΝΟΣ (1) ΕΤΟΥΣ με Αριθμό Διακήρυξης που διεξήγαγε το ΚΔΕΜΤ.

Το παρόν υπογράφεται στο πλαίσιο της διαδικασίας ανάθεσης της Σύμβασης, κατ' άρθρο 105 Ν. 4412/2016. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τους όρους της Διακήρυξης, από το Ν. 4412/2016 και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

2. Αντικείμενο Παροχής Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να παράσχει προς τον πρώτο συμβαλλόμενο τις υπηρεσίες φύλαξης του συνόλου των εγκαταστάσεων (γραφείων, χώρων θεαμάτων, κοινόχρηστων χώρων) του Κτιριακού συγκροτήματος «Κέντρος Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας – ΝΟΗΣΙΣ» σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στη Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της και ιδίως στο Παράρτημα Β της Διακήρυξης (Τεχνικές Προδιαγραφές – Πίνακας Συμμόρφωσης) όπως αυτό συμπληρωμένο υποβλήθηκε από τον Ανάδοχο στο πλαίσιο του Διαγωνισμού. Συμπληρωματικά, για την εκτέλεση της σύμβασης από τον Ανάδοχο εφαρμόζονται εκείνες οι διατάξεις των άρθρων 129 επ. του Ν. 4412/2016, που αφορούν τις συμβάσεις παροχής γενικών υπηρεσιών.

3. Διάρκεια.

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης θα είναι δώδεκα (12) μήνες με έναρξη από την υπογραφή του παρόντος.

4. Αμοιβή.

4.1. Για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης η Αναθέτουσα Αρχή θα καταβάλει στον Ανάδοχο για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση της σύμβασης από τον Ανάδοχο την αμοιβή που προέκυψε από τη διαγωνιστική διαδικασία και την απόφαση κατακύρωσης, η οποία ανέρχεται σε Ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.).

4.2. Με τη συμπλήρωση ενός ημερολογιακού μήνα και εφόσον έχει γίνει κανονική, εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση του έργου, ο Ανάδοχος εκδίδει τιμολόγιο με το αντίστοιχο μέρος της συμβατικής αμοιβής.

4.3. Η εξόφληση κάθε τιμολογίου μετά του αναλογούντος Φ.Π.Α. ο οποίος βαρύνει το ΚΔΕΜΤ, γίνεται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την έκδοσή του και εφόσον ο Ανάδοχος έχει προσκομίσει στο ΚΔΕΜΤ, εκτός από το τιμολόγιο, και τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- α) Πρωτόκολλο παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή,
- β) Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα του Αναδόχου,
- γ) έγγραφα και δικαιολογητικά από τα οποία αποδεικνύεται η πλήρης εξόφληση των υποχρεώσεων του Αναδόχου σχετικά με την εργασία του προσωπικού που απασχολήθηκε για

την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης και αντίγραφο της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (ΑΠΔ) του ΙΚΑ (ήδη ΕΦΚΑ) του προηγούμενου μήνα, που αφορά τους απασχολούμενες υπαλλήλους στην παρούσα σύμβαση καθαρισμού,

δ) Κάθε άλλο δικαιολογητικό που προβλέπεται στο Νόμο,.

4.4. Πέραν του συμβατικού τιμήματος, ο Ανάδοχος δεν θα έχει καμία απαίτηση κατά του ΚΔΕΜΤ για δαπάνες, τις οποίες πραγματοποίησαν κατά την εκτέλεση του έργου ή εξ αφορμής αυτού. Ο ανάδοχος/οι ανάδοχοι θα αναλάβουν την εκτέλεση της σύμβασης θεωρώντας το συμβατικό τίμημα επαρκές, νόμιμο και εύλογο για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης μετά από συνολική έρευνα που θα έχουν πραγματοποιήσει πριν την κατάθεση της προσφοράς τους. Στο συμβατικό τίμημα περιλαμβάνονται όλες οι ενδεχόμενες αμοιβές τρίτων, καθώς και οι δαπάνες του αναδόχου/των αναδόχων για την εκτέλεση του έργου, χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση του ΚΔΕΜΤ.

4.5. Τον Ανάδοχο βαρύνουν και θα παρακρατούνται από την καταβλητέα αμοιβή, οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ενδεικτικά:

α) Η προβλεπόμενη κράτηση στις συμβάσεις που υπάγονται στο Ν.4013/2011, άρθρο 4, παρ.3 για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και το αναλογούν χαρτόσημο, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης.

β) Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

5. Ειδικές Υποχρεώσεις του Αναδόχου

5.1. Για τη συμμόρφωση με την απαίτηση της παρ. 3 του άρθρου 68 Ν. 3863/2010 και σύμφωνα με τη σχετική δήλωση που υπέβαλε ο Ανάδοχος κατά τη διενέργεια του Διαγωνισμού:

α) Ο αριθμός των εργαζομένων που θα απασχοληθούν είναι :

β) Οι ημέρες και ώρες εργασίας των εργαζομένων είναι :

γ) Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι είναι :

δ) Το προϋπολογισθέν ποσό που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων είναι :

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά είναι:

5.2. Ο Ανάδοχος παρέδωσε σήμερα στο ΚΔΕΜΤ προς εκπλήρωσή της υποχρέωσής του για παράδοση Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης την υπ' αριθ. εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που εκδόθηκε από την Τράπεζα, ποσού -.....- Ευρώ που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της συνολικής συμβατικής αξίας της παρούσας χωρίς ΦΠΑ.

5.3. Με την έναρξη παροχής των υπηρεσιών ο Ανάδοχος θα αναρτήσει και θα διατηρεί αναρτημένο το πρόγραμμα απασχολούμενων στην φύλαξη σε εμφανές σημείο των γραφείων της Αναθέτουσας Αρχής στο 6^ο χλμ Θεσσαλονίκης – Θέρμης (TK 57001), όπου θα παρέχει τις υπηρεσίες φύλαξης. Επίσης θα καταθέσει στην Αναθέτουσα Αρχή, το αργότερο την επομένη της υπογραφής του παρόντος, εκτύπωση από το πληροφοριακό σύστημα ΕΡΓΑΝΗ σχετικά με την έναρξη απασχόλησης και το πρόγραμμα εργασίας των απασχολούμενων για την εκτέλεση της Σύμβασης και δεσμεύεται ότι σε περίπτωση τροποποίησης των στοιχείων αυτών θα προσκομίζει κάθε φορά το εκάστοτε ισχύον.

5.4. Ο ανάδοχος δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους. Ειδικότερα, ως προς την εθνική εργατική και κοινωνικοασφαλιστική νομοθεσία, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους Ελληνικούς Νόμους τους σχετικούς με την εργασία (Εργατική Νομοθεσία) και τις διατάξεις για αμοιβές, και με τη ρητή υποχρέωση να καταβάλει τις νόμιμες αποδοχές στους εργαζόμενους οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από τις οικίες Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας, στις οποίες τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, να τηρεί το νόμιμο ωράριο εργασίας, ως και τις νόμιμες ασφαλιστικές καλύψεις, τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, τις λοιπές κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, κ.λ.π., θα ευθύνεται δε έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει απ' αυτές. Επίσης υποχρεούται να εκπληρώνει όλες του τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο, στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.

Σε περίπτωση δε που διαπιστωθεί παράβαση των παραπάνω αναφερόμενων υποχρεώσεων το ΚΔΕΜΤ δικαιούται να καταγγείλει με άμεση ενέργεια τη σύμβαση.

5.5 Ο Ανάδοχος υποχρεούται και είναι ο μόνος υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους

ζημίας ή βλάβης που θα προκληθεί στο προσωπικό ή στις κτιριακές εγκαταστάσεις του ΚΔΕΜΤ ή σε οποιονδήποτε τρίτο, εφόσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του προσωπικού ή των εργασιών του.

5.6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καλύπτει τα κενά από ασθενείς ή αδικαιολόγητες απουσίες του προσωπικού που απασχολεί για την εκτέλεση της Σύμβασης.

5.7. Το ΚΔΕΜΤ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον ανάδοχο, οποιαδήποτε στιγμή κατά την εκτέλεση της σύμβασης, να προσκομίζει και όσα ή όποια πιστοποιητικά αναφέρονται στις τεχνικές προδιαγραφές για τα υλικά που χρησιμοποιεί κατά την εκτέλεση αυτής και τα οποία ζητούνται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄** της διακήρυξης.

6. Λοιποί Όροι

6.1. Τα στοιχεία της παρούσας σύμβασης αναρτώνται υποχρεωτικά στο Διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» καθώς επίσης και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του άρθρου 38 Ν. 4412/2016.

6.2. Σε περίπτωση ανακηρύξεως ως μειοδότη φυσικού προσώπου σε καμία περίπτωση δεν θα θεωρείται η συνδέουσα τούτο και το ΚΔΕΜΤ σχέση, ως σχέση εξαρτημένης εργασίας αλλά θα πρόκειται για γνήσια μίσθωση έργου.

6.3. Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς που ενδέχεται να προκύψει από την εκτέλεση της παρούσας ορίζονται τα δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

Σε πίστωση των ανωτέρω υπογράφηκε το παρόν σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, εκ των οποίων το κάθε συμβαλλόμενο μέρος έλαβε από ένα (1) το δε τρίτο θα κατατεθεί όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το ΚΔΕΜΤ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
