



«Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας»

6^ο χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης, 570 01 Θέρμη,

Τ.Θ. 60 330, 570 01 Θέρμη

Τηλ: 2310 483 000, Φαξ: 2310 483 020, e-mail: info@noesis.edu.gr

Υπεύθυνος επικοινωνίας - Πληροφορίες: κ. Αθανάσιος Κοντονικολάου

email: kontonikolaou@noesis.edu.gr

Θέμα: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Θεσσαλονίκη, 16/09/21

Αρ. Πρωτ.: Δ1218/2021

Για την Παραχώρηση Χρήσης Εκθεσιακού Χώρου στο Κτιριακό Συγκρότημα του

Κέντρου Διάδοσης Επιστημών και Μουσείου Τεχνολογίας, στο 6^ο χλμ.

Θεσσαλονίκης – Θέρμης για χρονική διάρκεια δύο (2) ετών με δυνατότητα

παράτασης.

Ακολουθεί η Πρόσκληση.



Πίνακας περιεχομένων

1. Εισαγωγή.....	1
2. Αντικείμενο της Πρόσκλησης.....	7
3. Γενικοί όροι και υποχρεώσεις σε σχέση με τον Εκθεσιακό Χώρο.....	7
4. Υποβολή Προσφορών.....	9
5. Περιεχόμενο της Προσφοράς – Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.....	9
6. Ισχύς προσφορών.....	11
7. Διενέργεια διαδικασίας επιλογής - αξιολόγησης.....	11
8. Ολοκλήρωση διαδικασίας επιλογής – ανάθεσης.....	14
9. Κατάρτιση και υπογραφή σύμβασης.....	15
10. Ισχύουσα νομοθεσία - Επίλυση διαφορών.....	16
11. Λοιποί Όροι.....	16



1. Εισαγωγή

1.1. Γενική Περιγραφή Κτιριακού Συγκροτήματος

1.1.1. Δυνάμει της από 26.06.1998 προγραμματικής σύμβασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το από 30.06.1999 συμφωνητικό τροποποίησης προγραμματικής σύμβασης, ο Δήμος Θέρμης παραχώρησε κατά χρήση και για χρονικό διάστημα 30 ετών στο υπό σύσταση (τότε) ίδρυμα ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ» το υπ' αριθμ. 71 κληροτεμάχιο εκτάσεως 49.300,00 τ.μ. προκειμένου να ανεγερθούν εκεί οι εγκαταστάσεις του τελευταίου. Σήμερα, το ως άνω νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, που αποτελεί Κοινοφελές ίδρυμα (Ν.4182/2013) και το οποίο υπάγεται στον ευρύτερο δημόσιο τομέα (άρθρο 14 παρ. 1 του Ν.4270/2014) συνιστά Τεχνολογικό Φορέα του Ν. 4310/2014, ασχολείται με την λειτουργία και αξιοποίηση του Μουσείου Τεχνολογίας και Διάδοσης Επιστημών, που βρίσκεται στο 6^ο χλμ Θεσσαλονίκης – Θέρμης.

1.1.2. Το επίμαχο κτιριακό συγκρότημα είναι υψηλής αισθητικής στάθμης, έχει δομημένη επιφάνεια 14.270 τ.μ. μετά του περιβάλλοντος χώρου εμβαδού 42.000 τ.μ., και αναπτύσσεται σε τέσσερα (4) επίπεδα:

- 1) ΥΠΟΓΕΙΟ με μηχανολογικές εγκαταστάσεις και δεξαμενές διαχείρισης λυμάτων και οβρίων,
- 2) ΙΣΟΓΕΙΟ το οποίο περιλαμβάνει:
 - i. Αίθουσες εργαστηρίων – εκθετηρίων
 - ii. Αίθουσες θεαμάτων και συγκεκριμένα το Πλανητάριο, το Κοσμοθέατρο και τον Προσομοιωτή (που αποτελούν αίθουσας θεαμάτων μοναδικές στο χώρο των Βαλκανίων αλλά και γενικότερα της Ανατολικής Ευρώπης και δη α) Πλανητάριο 160 θέσεων, με δυνατότητα πολλαπλών προβολών ημερησίως, σε οθόνη διαμέτρου 18m, ταινιών επιστημονικού και εκπαιδευτικού χαρακτήρα, β) Κοσμοθέατρο 300 θέσεων με γιγαντο-οθόνη 17m X 23m, με δυνατότητα πολλαπλών προβολών ημερησίως ταινιών επιστημονικού και ψυχαγωγικού χαρακτήρα (σύντομα και σε τρισδιάστατη εικόνα) και γ) Προσομοιωτή Εικονικής Πραγματικότητας 18 θέσεων, με δυνατότητα πολλαπλών προβολών ημερησίως, ταινιών επιστημονικού και ψυχαγωγικού χαρακτήρα με τρισδιάστατη εικόνα και κίνηση.
 - iii. Καταστήματα λιανικής πώλησης
 - iv. Χώρο περιοδικών εκθέσεων
 - v. Χώρο μόνιμης έκθεσης
 - vi. Κατάστημα: Καφετέρια - Εστιατόριο



- vii. Χώρο υποδοχής κοινού και έκδοσης εισιτηρίων
 - viii. Χώρο δραστηριοτήτων και οικολογικού περιπτέρου.
 - ix. Κοινόχρηστους (πλατεία, διάδρομοι, κλίμακες, ανελκυστήρες WC) και Βοηθητικούς χώρους (αποθήκες, βεσιτάριο, χώρους υποδοχής και χώρους ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων όπως ηλεκτροστάσια, μηχανοστάσια).
- 3) Α΄ ΕΠΙΠΕΔΟ: ο οποίος περιλαμβάνει :
- i. Τα γραφεία Διοίκησης του ΝΟΗΣΙΣ με αίθουσες συνεδριάσεων
 - ii. Χώρους Γραφείων
 - iii. Βιβλιοθήκη
 - iv. Συνεδριακό κέντρο.
 - v. Κοινόχρηστους (πλατεία, διάδρομοι, κλίμακες, ανελκυστήρες, WC, Μπαρ κλπ) και Βοηθητικούς χώρους (αποθήκες, βεσιτάριο, χώρους υποδοχής,).

4) Β΄ ΕΠΙΠΕΔΟ: Επιφάνεια κοινόχρηστη.

Όλοι οι χώροι του εξυπηρετούνται από κοινές εγκαταστάσεις και δίκτυα ηλεκτροφωτισμού, τηλεφωνικού δικτύου, δικτύου Η/Υ, αποχέτευση, ύδρευση. Ο περιβάλλον χώρος περιλαμβάνει οριοθετημένες θέσεις στάθμευσης οχημάτων, χώρους πρασίνου, τοπικές οδούς με διευθέτηση της κυκλοφορίας, καθώς και δίκτυο εξωτερικού ηλεκτροφωτισμού. Οι χώροι εξυπηρετούνται επίσης από (εσωτερικές ή εξωτερικές) υπηρεσίες φύλαξης, καθαριότητας, επισκευών, ενώ οι δραστηριότητες που αναπτύσσονται σε αυτούς προβάλλονται μέσα από τον επίσημο διαδικτυακό τόπο του Ιδρύματος (www.noesis.edu.gr), τα μέσα κοινωνικής δικτύωσης, καθώς και τα λοιπά έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα μαζικής ενημέρωσης.

1.1.3. Όλες οι παραπάνω υποδομές από κοινού με τις δραστηριότητες του Ιδρύματος συνθέτουν τη λειτουργική ενότητα του Κέντρου Διάδοσης Επιστημών και Μουσείου Τεχνολογίας (στο εξής θα καλείται «ΝΟΗΣΙΣ»), η οποία είναι προορισμένη για την εκπλήρωση του καταστατικού σκοπού του ΚΔΕΜΤ ως Κοινοφελούς Ιδρύματος του Ν. 4182/2013 και της φύσης του ως Τεχνολογικού Φορέα του Ν. 4310/2014. Λόγω της στέγασής του στο προαναφερθέν ιδιαίτερο κτιριακό συγκρότημα σε συνδυασμό με την οργάνωση και προβολή του οι χώροι του ΝΟΗΣΙΣ απολαμβάνουν σημαντική επισκεψιμότητα και αναγνωρισιμότητα από το ευρύ κοινό. Ως εκ τούτου, το ΝΟΗΣΙΣ μπορεί να προσφέρει στον Ενδιαφερόμενο υπηρεσίες και υποδομές, που επιτρέπουν σε μία ευρεία μάζα καταναλωτών να προσεγγίσουν τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της επιχείρησής του. Η δεσπόζουσα θέση του Κτιριακού Συγκροτήματος, δίπλα στην κοινοτική οδό Θεσσαλονίκης – Θέρμης, με πολύ ενδιαφέρουσα θέα προς την πόλη της Θεσσαλονίκης και τη θάλασσα, καθιστά ορατό το συγκρότημα από την λεωφόρο



Θεσσαλονίκης – Χαλκιδικής. Προς το παρόν η προσπέλαση οχημάτων και πεζών στο οικόπεδο επιτυγχάνεται από την κοινοτική οδό Θεσσαλονίκης – Θέρμης. Υπάρχει πρόβλεψη προσπέλασης από την Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης - Μουδανιών, που είναι δυνατόν να υλοποιηθεί εντός του 2025.

1.1.4. Ο φορέας είναι ιδιαίτερα γνωστός και δημοφιλής για τον καινοτόμο χαρακτήρα, το εκπαιδευτικό του έργο και την προσφορά του στην κοινωνία και τη νέα γενιά με πολλές διακρίσεις και διεθνείς βραβεύσεις. Αποτελεί διεθνή προορισμό τουριστικού ενδιαφέροντος και ένα από τα πιο γνωστά και δημοφιλή λογότυπα της πόλης της Θεσσαλονίκης και της χώρας. Η μοναδικότητα του συγκροτήματος και η ποικιλία δραστηριοτήτων το καθιστά πόλο έλξης επισκεπτών από όλα τα μέρη της Ελλάδος, των Βαλκανίων και της Ευρώπης. Το ΝΟΗΣΙΣ από το 2004 μέχρι σήμερα έχει υποδεχτεί περισσότερους από 2.500.000 επισκέπτες, έχει οργανώσει και φιλοξενήσει πάνω από 1.200 συνέδρια και εκδηλώσεις και είναι ευρύτερα γνωστό στην Ευρώπη για τις δράσεις και τις δραστηριότητες που προσφέρει. Τα τελευταία τρία έτη (2017-2020) το ΝΟΗΣΙΣ έχει δεχτεί 800.000 επισκέπτες εκ των οποίων περίπου το 62% αφορά ηλικίες από 07-16 ετών με αυξητική τάση του αριθμού επισκεψιμότητας.

1.2. Ειδικές προδιαγραφές

1.2.1. Περιγραφή Χώρου

Η παρούσα Πρόσκληση αφορά στην παραχώρηση χρήσης του κάτωθι περιγραφόμενου διακεκριμένου Χώρου (εφεξής αναφερόμενος χάριν συντομίας ως «Εκθεσιακός Χώρος»), υπό τους ειδικούς όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης, ήτοι: Ενός Εκθεσιακού Χώρου (Καταστήματος) εμβαδού δεκατεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (14,00 τ.μ.) στο ισόγειο του Κτιριακού Συγκροτήματος πλήρως κατασκευασμένου και επιπλωμένου, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο ως **Παράρτημα Ι** σχεδιάγραμμα κάτοψης και στις σχετικές φωτογραφίες του Χώρου.

Ειδικότερα, ο Εκθεσιακός Χώρος βρίσκεται στο επίπεδο του ισογείου, στη δυτική πλευρά του συγκροτήματος, με πρόσβαση από το κεντρικό φουαγιέ και τον υπαίθριο πεζόδρομο. Περιλαμβάνει:

1. Πάγκο εξυπηρέτησης κοινού.
2. Πρόσβαση στο W.C. κοινού.
3. Υπηρεσιακή είσοδο.
4. Διαδρόμους.
5. Χώρους αποθήκευσης, ράφια, κλειστού και ανοικτού τύπου.
6. Βιτρίνες για έκθεση προϊόντων.



7. Ηλεκτρικό ρολό κλεισίματος και προστασίας του κεντρικού ανοίγματος εξυπηρέτησης πελατών
8. Βοηθητικούς χώρους εμβαδού 25 τ.μ.
9. Πλήρη ηλεκτρική εγκατάσταση φωτισμού και ειδικού φωτισμού.
10. Κοινές υπηρεσίες καθαριότητας- φύλαξης (κοινόχρηστα συγκροτήματος).
11. Εγκατάσταση και δικτύωση internet και δυνατότητα τοποθέτησης ταμειακής μηχανής και εγκατάστασης υπολογιστών.

Ο Εκθεσιακός Χώρος θα παραδοθεί πλήρως διαμορφωμένος εξωτερικά και εσωτερικά, με τις εξής εσωτερικές εγκαταστάσεις:

1. Εσωτερικούς τοίχους.
2. Δάπεδα.
3. Οροφές – ψευδοροφές.
4. Γενικό Φωτισμό.
5. Κοινόχρηστη εγκατάσταση κλιματισμού.
6. Ηλεκτρική εγκατάσταση με αναμονές για τον απαιτούμενο εξοπλισμό.
7. Κουφώματα.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να εγκαταστήσει τον απαιτούμενο εξοπλισμό λειτουργίας της επιχείρησής της, ο οποίος ενδεικτικά μπορεί να περιλαμβάνει:

1. Ταμειακές μηχανές και μηχανοργάνωση.
2. Θέσεις εργασίας και καρέκλες.
3. Ηλεκτρονικούς υπολογιστές.

Ο Εκθεσιακός Χώρος έχει σχεδιαστεί και κατασκευαστεί από το ΚΔΕΜΤ με σκοπό να αποτελέσει χώρο έκθεσης και σημείο πώλησης για εταιρικές παρουσιάσεις, χώρο έκθεσης και πώλησης προϊόντων και ειδών συναφών με το αντικείμενο και τις δράσεις του ΚΔΕΜΤ που εστιάζουν στις επιστήμες και την τεχνολογία.

Ο Εκθεσιακός Χώρος:

- α) ηλεκτροδοτείται από το δίκτυο μέσης τάσης του συγκροτήματος.
- β) θερμαίνεται από τους κεντρικούς λέβητες του συγκροτήματος ενώ η ψύξη παρέχεται από τον κεντρικό αερόψυκτο ψύκτη του συγκροτήματος. Η δαπάνη κατανάλωσης υπολογίζεται από τους πίνακες δαπάνης κατανομής κοινοχρήστων του εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας του συγκροτήματος, ο οποίος θα γνωστοποιηθεί στους Υποψηφίους και θα αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί.
- γ) Καλύπτεται από το πιστοποιητικό πυρόσβεσης του Κτιρίου.



2. Το Αντικείμενο της Πρόσκλησης.

2.1. Η παρούσα Πρόσκληση αφορά ως ενιαία και αδιαίρετη παροχή του ΚΔΕΜΤ προς τον επικρατέστερο Υποψήφιο:

α) το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης του Εκθεσιακού Χώρου σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης και υπό τους όρους και τους περιορισμούς που θα διαλαμβάνονται στην Σύμβαση που θα συναφθεί ανάμεσα στο ΚΔΕΜΤ και τον επικρατέστερο Υποψήφιο,

β) την απόλαυση οργανωμένων υποδομών και λειτουργιών του κτιριακού συγκροτήματος, όπως περιγράφονται στην Εισαγωγή καθώς και της αναγνωρισιμότητας και επισκεψιμότητας του ΝΟΗΣΙΣ λόγω των δραστηριοτήτων του (εκθέματα, θεάματα, εκδηλώσεις κλπ.), συνολικά και σε συνδυασμό μεταξύ τους και

γ) τη δυνατότητα (κατόπιν ειδικής κάθε φορά συμφωνίας ανάμεσα στο ΚΔΕΜΤ και τον επικρατέστερο Υποψήφιο): γ1) συνεργασίας μεταξύ των ανωτέρω για τη διοργάνωση και φιλοξενία δράσεων και εκδηλώσεων του Επικρατέστερου Υποψηφίου στους λοιπούς χώρους του ΚΔΕΜΤ (όπως ενδεικτικά στο Συνεδριακό Κέντρο, στις Αίθουσες Προβολών, στο κεντρικό φουαγιέ ή στους εξωτερικούς χώρους) ιδίως για θέματα καινοτομίας και νέων τεχνολογιών και γ2) προβολής της επιχείρησης του Επικρατέστερου Υποψηφίου στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης του ΚΔΕΜΤ, στη γιγαντοοθόνη προβολής του φουαγιέ και των Αιθουσών Προβολής του ΚΔΕΜΤ και γενικά προώθηση του αντικειμένου του Επικρατέστερου Υποψηφίου για την επίτευξη αμοιβαίως βέλτιστων αποτελεσμάτων.

2.2. Το ΚΔΕΜΤ θα διαθέσει τον Εκθεσιακό χώρο δυνάμει σύμβασης παραχώρησης χρήσης του Χώρου έναντι συμφωνημένου μηνιαίου ανταλλάγματος για (αρχική) χρονική διάρκεια δύο (2) ετών με δυνατότητα παράτασης. Το εκάστοτε καταβαλλόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα θα αποτελείται από ένα σταθερό μηνιαίο ποσό (που θα προσαυξάνεται κάθε έτος κατά το ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μηνός της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.) πλέον 2 μονάδων) και από ένα (επίσης σταθερό και μη αναπροσαρμοζόμενο για την διάρκεια της σύμβασης) ποσοστό επί των μηνιαίων λιανικών πωλήσεων του Επικρατέστερου Υποψηφίου - Αντισυμβαλλόμενου.

3. Γενικοί όροι και υποχρεώσεις σε σχέση με τον Εκθεσιακό Χώρο.

3.1. Ο Εκθεσιακός Χώρος:



α) έχει στόχο την παρουσίαση των δράσεων και προγραμμάτων του Επικρατέστερου Υποψηφίου ιδιαίτερα στους χώρους των Επιστημών και της Τεχνολογίας και την προώθηση εκπαιδευτικών, πολιτιστικών, κοινωνικών δράσεων και δράσεων καινοτομίας σε πλήρη εναρμόνιση με τους Καταστατικούς σκοπούς του Ιδρύματος, όπως περιγράφονται ρητά στο άρθρο 7.2. στοιχείο (1) της παρούσας.

β) προορίζεται για πώληση προϊόντων και ειδών ή/ και παροχή υπηρεσιών συναφών με τους αμέσως ανωτέρω υπό στοιχείο α' αναφερόμενων τομέων με παρουσία υπαλλήλου για την εξυπηρέτηση των πελατών και επισκεπτών του ΚΔΕΜΤ και

γ) θα έχει ωράριο λειτουργίας προσαρμοσμένο στη φύση και το ύψος του υπόλοιπου κτιριακού συγκροτήματος, με δυνατότητα να λειτουργεί και τις επτά ημέρες της εβδομάδας και να παραμένει ανοιχτό τις βραδινές ώρες, κατόπιν συμφωνίας με το ΚΔΕΜΤ.

3.2. Ο Επικρατέστερος Υποψήφιος θα πρέπει να εξασφαλίσει όλες τις απαραίτητες άδειες και συμβόλαια για τη νόμιμη λειτουργία του Εκθεσιακού Χώρου και να αναλάβει όλα τα σχετικά έξοδα.

3.3. Ο Επικρατέστερος Υποψήφιος θα υποβάλλει στο ΚΔΕΜΤ μελέτη εφαρμογής των εγκαταστάσεων εξοπλισμού εντός του Εκθεσιακού Χώρου. Επίσης, υποχρεούται να υποβάλλει μελέτη επίπλωσης, πινακίδων, χρωμάτων και διακόσμησης του Εκθεσιακού Χώρου, έτσι ώστε, σε συνεργασία με την υπηρεσία και τους αρχιτεκτονικούς συμβούλους του ΚΔΕΜΤ, ο χώρος να εναρμονιστεί αισθητικά και ποιοτικά με τη γενική αισθητική, ποιότητα και ύψος του κτιριακού συγκροτήματος.

3.4. Ο Επικρατέστερος Υποψήφιος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον Κανονισμό Λειτουργίας του ΝΟΗΣΙΣ, όπως εκάστοτε τροποποιείται από τη Διοίκηση του ΚΔΕΜΤ. Αντίγραφο του εν ισχύ Κανονισμού κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης θα γνωστοποιηθεί από το ΚΔΕΜΤ στον Επικρατέστερο Υποψήφιο.

3.5. Ο Επικρατέστερος Υποψήφιος θα υποχρεούται να κάνει καλή χρήση τόσο του Συμφωνημένου Χώρου, όσο και των λοιπών εσωτερικών και εξωτερικών εγκαταστάσεων του ΝΟΗΣΙΣ καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης.

3.6. Σημειώνεται ότι πρόθεση του ΚΔΕΜΤ είναι ο Επικρατέστερος Υποψήφιος να αποτελεί την πρώτη επιλογή του ΚΔΕΜΤ για αγορά προϊόντων και υπηρεσιών, εφόσον φυσικά ο Επικρατέστερος Υποψήφιος προσφέρει και τις αντίστοιχες υπηρεσίες με υψηλή ποιότητα και ανταγωνιστικές τιμές.



3.7. Τα σήματα αναγνώρισης (logo, banner κλπ) της επιχείρησης του Επικρατέστερου Υποψηφίου θα πρέπει να ακολουθούν τη γενική μορφή των υπολοίπων πινακίδων του ΚΔΕΜΤ σε μέγεθος ανάλογο των πινακίδων σήμανσης των ήδη υπάρχοντων χώρων παροχής υπηρεσιών (Συνεδριακό Κέντρο, βιβλιοθήκη, gift shop). Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται άνευ έγγραφης έγκρισης του ΚΔΕΜΤ, η ανάρτηση, τοποθέτηση ή με οποιοδήποτε τρόπο προβολή σημάτων ή επιγραφών που διαφημίζουν προϊόν ή υπηρεσία, εντός, εκτός ή και στον περιβάλλοντα χώρο του Εκθεσιακού Χώρου.

3.8. Συμφωνίες του Επικρατέστερου Υποψηφίου με τρίτους προμηθευτές που θα αφορούν ή θα επηρεάζουν την δυνατότητα προσέλκυσης ανταγωνιστών τους στο κτιριακό συγκρότημα του ΚΔΕΜΤ με οποιαδήποτε ιδιότητα (π.χ. ως χορηγών, δωρητών κλπ.) θα πρέπει επίσης να εγκρίνονται εγγράφως από το ΚΔΕΜΤ.

3.9. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί από τον Επικρατέστερο Υποψήφιο για την αποφυγή ηχορύπανσης και για την ποιότητα μουσικής.

3.10. Οι ειδικότερες Υποχρεώσεις ως προς την χρήση του Εκθεσιακού Χώρου θα περιληφθούν στην Σύμβαση που θα υπογραφεί ανάμεσα στο ΚΔΕΜΤ και στον Επικρατέστερο Υποψήφιο.

4. Υποβολή Προσφορών.

4.1. Κάθε ενδιαφερόμενος – υποψήφιος πρέπει να υποβάλλει την προσφορά του στο ΚΔΕΜΤ ταχυδρομικώς, με υπηρεσία ταχυμεταφοράς ή ιδιοχείρως τηρώντας τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης (ιδίως όρος 5 αυτής).

4.2. Οι προσφορές υποβάλλονται και αξιολογούνται από Επιτροπή Αξιολόγησης, η οποία έχει συσταθεί προς τον σκοπό αυτό από το Δ.Σ. του ΚΔΕΜΤ. Η Επιτροπή Αξιολόγησης θα συνεδριάζει στις εγκαταστάσεις του ΚΔΕΜΤ. Ο νόμιμος εκπρόσωπος κάθε υποψηφίου (ή εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του) έχει δικαίωμα να παραστεί στην αποσφράγιση των προσφορών.

4.3. Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές έως τις 15/10/21 (σφραγίδα ταχυδρομείου) στις 14:00μμ. το αργότερο.

5. Περιεχόμενο της Προσφοράς – Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Η Προσφορά - Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να έχει συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα και να αποτελείται από τους παρακάτω φακέλους:

Α. Φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής

Στον φάκελο αυτό περιέχονται υποχρεωτικά:

α) Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.



β) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος (για φυσικά πρόσωπα) ή του νομίμου εκπροσώπου (για νομικά πρόσωπα) του ότι έλαβε γνώση των όρων της Πρόσκλησης, τους οποίους και δέχεται ανεπιφύλακτα.

γ) Ειδικά: γ1) για Κεφαλαιουχική Εταιρία προσκομίζονται Ισολογισμοί 3 τελευταίων χρήσεων ενώ γ2) για Ατομική επιχείρηση και προσωπικές εταιρίες προσκομίζεται κάθε απαραίτητο στοιχείο για την φερεγγυότητα του προσώπου ή των προσώπων που την απαρτίζουν (π.χ. βιογραφικά εταίρων, συστάσεις, οικονομικές καταστάσεις).

Β. Φάκελο Τεχνικής προσφοράς

Απαραίτητα στοιχεία του φακέλου είναι τα ακόλουθα:

1. Στοιχεία ταυτότητας του προσφέροντος (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, τэлеφαξ, όνομα του αρμοδίου προσώπου για την προσφορά).
2. Εμπειρία του προσφέροντος σε διαχείριση και εμπορική πώληση προϊόντων ή υπηρεσιών σε ανάλογους χώρους. Θα αξιολογηθεί η εμπειρία του προσφέροντος σε τμήματα εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, εταιρικής υπευθυνότητας και χορηγιών σε ομοειδείς οργανισμούς και φορείς.
3. Περιγραφή της Οργάνωσης του προσφέροντος και ειδική αναφορά στην οργάνωση διαχείρισης του Εκθεσιακού Χώρου (προαιρετικό)
4. Αναφορά του απασχολούμενου προσωπικού, των συνεργατών και των Ειδικών Συμβούλων του προσφέροντος (προαιρετικό)
5. Προτάσεις προσφερομένων ειδών ανά σημείο πώλησης και ενδεικτικοί τιμοκατάλογοι, καθαριότητα, ενδυμασία κ.λ.π.
6. Περιγραφή και πλάνο ευρύτερης αξιοποίησης και χρήσης των εγκαταστάσεων του φορέα για την προβολή προώθηση και εκδηλώσεων καινοτόμων δράσεων και δραστηριοτήτων συναφών με τους στόχους και σκοπούς του φορέα
7. Υπάρχοντα Πιστοποιητικά Διασφάλισης Ποιότητας, π.χ. ISO, HACCP, κλπ.

Γ. Φάκελος Οικονομικής προσφοράς

Στο φάκελο αυτό ο προσφέρων θα περιλαμβάνει:

Υπεύθυνη Δήλωση του Ενδιαφερόμενου – Υποψηφίου προς το ΚΔΕΜΤ που θα περιλαμβάνει: α) το σταθερό μηνιαίο ποσό (αντάλλαγμα) σε Ευρώ που θα προσφέρει για τη Χρήση του Εκθεσιακού Χώρου και β) το ποσοστό επί των μηνιαίων πωλήσεων που θα προσφέρει σε Ευρώ, προκειμένου να εκπληρώσει όσα συνθέτουν τις υποχρεώσεις του, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος. Στο



ποσό του μηνιαίου ανταλλάγματος δεν συμπεριλαμβάνεται το τυχόν αναλογούν τέλους χαρτοσήμου που θα βαρύνει τον Επικρατέστερο Υποψήφιο σε κάθε περίπτωση.

Ελάχιστο όριο αποδοχής ετήσιου οικονομικού ανταλλάγματος ορίζονται τα 6.000€. Προσφορές, που το αντίτιμό τους θα βρίσκεται κάτω του ελάχιστου ορίου δεν θα γίνονται αποδεκτές και θα απορρίπτονται.

6. Ισχύς προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για 2 μήνες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Ανακοίνωση επιλογής του Επικρατέστερου Υποψηφίου μπορεί να γίνει και μετά την λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον προσφέροντα, μόνον εφόσον αυτός αποδεχθεί.

7. Διενέργεια διαδικασίας επιλογής - αξιολόγησης

7.1. Η αποσφράγιση και των τριών φακέλων της κάθε προσφοράς θα γίνεται από την Επιτροπή Αξιολόγησης σε μία και μοναδική συνεδρίαση. Η Επιτροπή Αξιολόγησης, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης του συνόλου των φακέλων κάθε υποψηφίου, θα συντάξει πρακτικό με τον πίνακα πλειοδοσίας, το οποίο θα υποβάλλει στο Δ.Σ. του Ιδρύματος. Οι φάκελοι των προσφερόντων με τον τίτλο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» & «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» παραδίδονται προς φύλαξη στις αρμόδιες υπηρεσίες του Ιδρύματος.

7.2. Όλοι οι περιεχόμενοι στην παρούσα όροι και απαιτήσεις είναι υποχρεωτικοί για τους προσφέροντες. Απόκλιση από τους υποχρεωτικούς όρους και απαιτήσεις (ποσοτικές και ποιοτικές) έχει ως συνέπεια τον αποκλεισμό του προσφέροντος.

Η προσφορά απορρίπτεται όταν:

- 1.** Αφορά δραστηριότητα η οποία δεν συνάδει με τους σκοπούς του Ιδρύματος, και γενικότερα με τις δράσεις που αφορούν ή προΐδεάζουν στους σκοπούς του Ιδρύματος, όπως αυτοί αναφέρονται στο Καταστατικό του. Ιδίως, οι Καταστατικοί σκοποί του ΚΔΕΜΤ αφορούν: α) στην ίδρυση Μουσείου Τεχνολογίας με αντικείμενο δράσης τη συγκέντρωση, διάσωση, διαφύλαξη, τεκμηρίωση και προβολή της τεχνολογικής και βιομηχανικής κληρονομιάς, β) στη δημιουργία, λειτουργία και ανάπτυξη Κέντρου Διάδοσης των Επιστημών, που θα αποτελεί, στο πλαίσιο του Φορέα, το κατάλληλο περιβάλλον για τη γνωριμία, την εξοικείωση και την κατανόηση των θετικών επιστημών και του τεχνολογικού



πολιτισμού και για την ανάπτυξη του καινοτόμου πνεύματος και γ) γενικά στη συμβολή στην ευρύτερη πολιτισμική δραστηριότητα και ανάπτυξη, με την παραχώρηση των εγκαταστάσεων του Ιδρύματος σε τρίτους για περιοδικές εκθέσεις και εκδηλώσεις επιστημονικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα.

2. Είναι υπό αίρεση ή είναι μη σύμφωνη με τους όρους της παρούσας.
3. Υπάρχει έλλειψη ή ανακρίβεια στα απαιτούμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά.
4. Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς είναι μικρότερος των δύο (2) μηνών.
5. Περιλαμβάνει επιφυλάξεις ή τροποποιήσεις των όρων της παρούσας.
6. Σε περίπτωση πολύ χαμηλών οικονομικών προσφορών ζητούνται εγγράφως διευκρινήσεις από τον Υποψήφιο. Όταν οι διευκρινίσεις που δόθηκαν δεν κρίνονται από την Επιτροπή Αξιολόγησης ικανοποιητικές και επαρκείς, απορρίπτεται η προσφορά.
7. Υπάρχει αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση, που κατά την κρίση της επιτροπής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά.

7.3. Αξιολόγηση προσφορών

α. Γενικά

Η αξιολόγηση των προσφορών γίνεται από την Επιτροπή Αξιολόγησης, με τα κριτήρια και την μεθοδολογία που αναλύονται στη συνέχεια. Η Επιτροπή διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινήσεις και να προβεί σε περαιτέρω διαπραγμάτευση κρίνει απαραίτητη και αναγκαία για την ορθή και δίκαιη αντιμετώπιση των συμμετεχόντων και ενδιαφερομένων και τη διασφάλιση των συμφερόντων του ΚΔΕΜΤ.

β. Κριτήρια Τεχνικής Αξιολόγησης και Δικαιολογητικών Συμμετοχής

Για την τεχνική βαθμολόγηση των προσφορών που θα κριθούν αποδεκτές και δεν θα απορριφθούν για οποιοδήποτε λόγο, θα χρησιμοποιηθεί ο Πίνακας 1 με τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας.

Όλα τα επιμέρους στοιχεία των ενοτήτων βαθμολογούνται, από κάθε μέλος της Επιτροπής, με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία των επιμέρους στοιχείων των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι τεχνικές προδιαγραφές.



Πίνακας 1. Κριτήρια τεχνικής αξιολόγησης και δικαιολογητικών συμμετοχής

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ		ΜΕΡΙΚΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ (%)	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ
1	ΣΧΕΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ & ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΦΑΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		40	
2	ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ		30	
3	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ		20	
4	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΛΑΝΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ		10	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			100	

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε στοιχείου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του στοιχείου επί τη βαθμολογία του.

Η συνολική βαθμολογία προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών.

Ο Απόλυτος Βαθμός της Τεχνικής Προσφοράς (ΑΒΤΠ) του κάθε προσφέροντος προκύπτει από το άθροισμα των συνολικών βαθμολογιών.

γ. Οικονομική Αξιολόγηση

Για τις ανάγκες της οικονομικής αξιολόγησης, η Επιτροπή θα ακολουθήσει την παρακάτω περιγραφόμενη διαδικασία.

1. Θα ελέγξει το περιεχόμενο των οικονομικών προσφορών, προκειμένου να διαπιστώσει τον βαθμό στον οποίο ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της παρούσας και θα καταχωρήσει, σε σχετικό πρακτικό της, τυχόν προσφορές που χαρακτηρίζει απορριπτές, αναλύοντας, για κάθε μία από αυτές, τους ακριβείς λόγους απόρριψης.



2. Θα προχωρήσει στην συγκριτική βαθμολόγηση των οικονομικών προσφορών, σύμφωνα με τις οδηγίες που ακολουθούν.

Για τη συγκριτική βαθμολόγηση των οικονομικών προσφορών που θα κριθούν αποδεκτές, η Επιτροπή Αξιολόγησης υπολογίζει το Συνολικό Βαθμό της Οικονομικής Προσφοράς του κάθε προσφέροντος ως εξής:

Το συνολικό ετήσιο έσοδο (Σ.Ε.Σ.) του ΚΔΕΜΤ από την Σύμβαση αυτή θα προσδιορίζεται από τον ακόλουθο τύπο :

$$\text{ΣΕΣ} = (\text{Ετήσιο προσφερόμενο Αντάλλαγμα}) + (\text{Ποσοστό επί των Εσόδων})^* (700.000 \text{ €})$$

(Για λόγους συγκρισιμότητας των προσφορών, το ετήσιο έσοδο του Αντισυμβαλλόμενου εκτιμάται σε 700.000 € προ ΦΠΑ), όπου το ΣΕΣ ορίζεται σε Ευρώ.

δ. Τελική Αξιολόγηση (ΤΑ)

Η τελική αξιολόγηση θα υπολογιστεί με τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο, που συμπεριλαμβάνει το άθροισμα της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς κάθε υποψηφίου και με βάση τις τελικές αξιολογήσεις τους, θα καταταχθούν κατά αύξουσα σειρά:

$$\text{ΤΑ} = (\text{ΑΒΤΠ} \times 0,60) + (\text{ΣΕΣ} \times 0,40)$$

Κατά της απόφασης αξιολόγησης της Επιτροπής επιτρέπονται αντιρρήσεις των αποκλεισθέντων με έγγραφη ένσταση που υποβάλλεται στον Πρόεδρο της Επιτροπής εντός 48 ωρών από την ανακοίνωση της βαθμολογίας.

Η Επιτροπή υποβάλλει το πρακτικό της τελικής απόφασης και τις τυχόν ενστάσεις στο Δ.Σ. του Ιδρύματος, το οποίο αποφασίζει κατά την απόλυτη κρίση του για την επιλογή του Επικρατέστερου Υποψηφίου. Σε νέα δημόσια συνεδρίαση που ανακοινώνεται αρμοδίως στους ενδιαφερόμενους, ανακοινώνεται η οριστική απόφαση του Δ.Σ.

8. Ολοκλήρωση διαδικασίας επιλογής – ανάθεσης

Η ανάθεση γίνεται στον υποβάλλοντα την πλέον συμφέρουσα προσφορά, βάσει των κριτηρίων που ορίζονται στην παρούσα.

1. Η ανάθεση γίνεται με απόφαση του Δ.Σ. του Κ.Δ.Ε.Μ.Τ.
2. Οι προσφέροντες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι δεν αποτελεί απόλυτο κριτήριο η πλειοδοτούσα προσφορά, αλλά εκείνη η προσφορά που θα κριθεί ως



η πλέον συμφέρουσα, κατά την, αιτιολογημένη μεν, ανέλεγκτη δε ως προς το ουσιαστικό της περιεχόμενο, οριστική και αμετάκλητη απόφαση του Δ.Σ.

3. Στον επιλεγέντα αποστέλλεται έγγραφη ειδοποίηση, στην οποία ορίζεται και η προθεσμία κατάρτισης της Σύμβασης και οι όροι αυτής.

9. Κατάρτιση και υπογραφή σύμβασης

Μεταξύ του Κ.Δ.Ε.Μ.Τ, το οποίο εκπροσωπεί ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και του Επικρατέστερου Υποψηφίου καταρτίζεται, εγγράφως, σύμβαση παραχώρησης χρήσης χώρου έναντι μηνιαίου ανταλλάγματος σύμφωνα με όσα ορίζονται στους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.

Ο προσφέρων στον οποίο κατακυρώνεται ο Εκθεσιακός Χώρος είναι υποχρεωμένος να προσέλθει εντός της προθεσμίας που ορίζεται στην έγγραφη κοινοποίηση του κατακυρωτικού αποτελέσματος να υπογράψει τη σύμβαση προσκομίζοντας απαραίτητα και τα απαιτούμενα παρακάτω έγγραφα:

(α) Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι εταιρεία, τα έγγραφα νομιμοποίησης του προσώπου που θα υπογράψει τη Σύμβαση.

(β) Εγγυητική επιστολή τραπεζής για την εξασφάλιση της καταβολής του μηνιαίου ανταλλάγματος, ίση με το ισότιμο τριών (3) σταθερών μηνιαίων ανταλλαγμάτων.

(γ) Εγγυητική επιστολή τραπεζής για την πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης και την εξασφάλιση όλων των δαπανών και λογαριασμών που αφορούν το Χώρο (κοινόχρηστα – ηλεκτρικό, αέριο, κλπ.), ύψους ενός (1) μηνιαίου σταθερού ανταλλάγματος.

(δ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας. Για προσωπικές εταιρίες ή Ε.Π.Ε. το παραπάνω απόσπασμα αφορά τον διαχειριστή – διαχειριστές. Για Α.Ε. αφορά τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρίας.

(ε) Υπεύθυνη δήλωση ότι οι επιχειρήσεις που ήδη διατηρεί δεν έχουν καταδίκη από τις Υπηρεσίες Υγειονομικού Ενδιαφέροντος και την Επιθεώρηση Εργασίας.

(στ) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

(ζ) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή επαγγελματικής οργάνωσης ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή.

(η) Πιστοποιητικό αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι η εταιρία δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, υπό διαδικασία



κήρυξης σε πτώχευση ή άλλη ανάλογη κατάσταση ή διαδικασία και ότι η εταιρία δεν έχει λυθεί (για Α.Ε.).

(θ) Πρόταση διακόσμησης και μελέτη εσωτερικού χώρου που θα περιλαμβάνει σχέδιο κάτοψης και τεχνικές προδιαγραφές (επίπλωση, πινακίδες, λογότυπα).

Όλα τα παραπάνω πιστοποιητικά και δικαιολογητικά πρέπει να είναι πρόσφατα και λίγο πριν την ημεροχρονολογία υποβολής των δικαιολογητικών και να κατατίθενται πρωτότυπα ή σε νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα. Για αλλοδαπά πρόσωπα, τα παραπάνω πιστοποιητικά πρέπει να εκδοθούν απ' τις αρμόδιες αρχές της χώρας εγκατάστασής τους και να κατατεθούν μεταφρασμένα στην ελληνική.

Αν παρέλθει η παραπάνω προθεσμία χωρίς να προσκομισθούν τα παρακάτω οριζόμενα ή δεν είναι αποδεκτά και δεν συναφθεί σύμβαση, τότε ο Υποψήφιος κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή. Στην προκειμένη περίπτωση, μπορεί να αποφασισθεί από το Δ.Σ. του φορέα η ανάθεση του έργου στον επόμενο επιλεγέντα ή η επανάληψη της διαδικασίας.

10. Ισχύουσα νομοθεσία - Επίλυση διαφορών

Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και η Σύμβαση που θα καταρτισθεί με βάση αυτή, θα διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.

Σε περίπτωση διαφορών που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση των παραπάνω, το Κ.Δ.Ε.Μ.Τ. και ο Επικρατέστερος Υποψήφιος υποχρεούνται να καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Για κάθε διαφορά που δεν είναι δυνατό να επιλυθεί σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια που εδρεύουν στην Θεσσαλονίκη.

11. Λοιποί όροι

Επισημαίνεται ότι η παρούσα Πρόσκληση δύναται σε κάθε στάδιο αυτής να ματαιωθεί, χωρίς έκαστος υποψήφιος να διατηρεί οιαδήποτε αξίωση έναντι του Κέντρου Διάδοσης Επιστημών και Μουσείου Τεχνολογίας.

Η συμμετοχή συνεπάγεται πλήρη αποδοχή των όρων της παρούσας Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.



Η παρούσα διαδικασία πρόσκλησης δεν συνιστά διαγωνιστική διαδικασία.
Η παρούσα Πρόσκληση θα δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Κέντρου Διάδοσης Επιστημών και Μουσείου Τεχνολογίας (www.noesis.edu.gr) και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι















